

N°76

JUIN
2019

Mensuel
GRATUIT

EDITO

**FAMILLES
INTERNATIONALES :
ANTICIPER**

DOSSIER

**ACHETER À DEUX
SANS ÊTRE MARIÉS OU PACSÉS**

À SAVOIR...

**HAUSSE DES PRIX
DE L'ÉLECTRICITÉ**

ERRATUM

Une erreur s'est glissée dans le numéro 75 sur la taxation de la plus-value immobilière :

La plus-value :

Le **prix de vente** d'un bien inférieur ou égal à ~~150 000€~~ **15 000€** n'est pas assujéti à la **taxation** de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain	02 96 27 20 06	PLACE DU MARTRAY
BELLE-ISLE-en-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	12, RUE DU PONT MALABEN
BINIC-ETABLES SUR MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20	24, RUE DES EMBRUNS
BINIC-ETABLES SUR MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	RUE DE L'EUROPE
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	21, PLACE DU CENTRE
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	9, RUE DE LA GARE
CALLAC-de-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	ZA DE KERGUINOU
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	14, RUE DE DINAN
CHATELAUDREN	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	5, RUE DE LA GARE
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	RUE DU MOULIN
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	9, RUE KITCHENER
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	1, RUE DE L'ÉCOLE
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	7, PLACE DUGUESCLIN
DINAN	LE VOYER Christophe, VILLIN Christophe	02 96 39 22 30	1, BOULEVARD SIMONE VEIL
DINAN	MENARD Nadège	02 96 84 15 92	8, RUE DEROYER
ERQUY	BLANCHARD- LE ROLLE Françoise, TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	5, RUE CLÉMENTEAU
EVRAU	PANSART Régis	02 96 27 40 21	27 TER, RUE DE L'HÔPITAL
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	11, RUE LÉON LE CERF
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	12, RUE ST YVES
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	1 ET 3, PLACE DE VERDUN
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLACE DU CHAMP AU ROY
LA ROCHE-DERRIEN	LE MONIER Alain, LANDOUAR Christophe	02 96 91 36 20	RONO POINT DE BOURD
LAMBALLE	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63	5, AVENUE GEORGES CLÉMENTEAU
LAMBALLE	GOUR Olivier	02 96 31 00 02	9 BIS, RUE ST JACQUES
LAMBALLE	POLLET Marie-Christine	02 96 50 57 05	42, RUE DU VAL
LAMBALLE	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	3, RUE DE LA DÉHANNE
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	1, RUE DU STADE
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	16, RUE DE LA MORDAN
LANNION	BESNARD Catherine, STEPHAN Magali	02 96 14 39 02	19, RUE ST MARC
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	3, AVENUE ERNEST RENAN
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	9, RUE JEAN SAVIDAN
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	14 BIS PL. MARCHALLACH
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	36, RUE DES FONTAINES
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	RUE DES CHAMPS GAUTIER
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	3, RUE DES ÉCOLES
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	1, ALLÉE DE BRUNTAL
LOUDEAC	OUVREARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	6, RUE HENRI LE VEZOUET
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane	02 96 24 62 53	21, RUE DE PAULE
MATIGNON	LUSTEAU Jean, TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	ROUTE DE SAINT CAST
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 82 41 09	5, RUE DU DOCTEUR MOISAN
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	12, AVENUE DU GAL DE GAULLE
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie	02 96 49 81 10	47, RUE ERNEST RENAN
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03	19, RUE DES SEPTILES
PLAINTEL	BOISSIERE Eric, DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02	RUE DES GRANTIERS
PLANCOET	RENAUD Gaëtan	02 96 84 26 10	44, RUE DE LA MADELEINE
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60	17, RUE DU MENHIR
PLELAN LE PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06	44 TER, RUE DES ROUABICS
PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44	17, RUE DE ST ALBAN
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01	47, AVENUE GÉNÉRAL DE GAULLE
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70	3, RUE DE L'ARRIVÉE
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98	7, RUE HÉLÈNE BOUCHER
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41	3, RUE DES MIMOSAS
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01	56, RUE LÉON PÉPIN
PLESTIN LES GREVES	GUIMBERTEAU Viviane, LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 62 04	7, RUE DE HERGLAS
PLEUBIAN	LEYLAVERGNE Jean	02 96 22 91 34	PLACE SAINT GEORGES
PLEUDIHEN SUR RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10	LE BOURG - 2, RUE DE DINAN
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15	RD PT SALUT DE LA CLARTÉ
PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	4, RUE DU CLOS MARÉCHAL
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03	52, RUE DE LA GARE
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12	2, RUE STE MARGUERITE
PLOUER sur RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07	ZA A LES LANDES
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30	5, AVENUE DE BRETAGNE
PLOUHA	CHAUVAC Jean-Marie, RABAUX Frédéric	02 96 20 21 01	RUE DU 11 NOVEMBRE
PLOULEC'H	ROUXEL Philippe	02 96 35 45 07	ZA BEL AIR
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49	31, RUE DE PRESQU'ÎLE
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60	RUE DE BROHÉE
ROSTRENEN	HERY Valérie	02 96 29 00 76	49, RUE OLIVIER FERRIN
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann	02 96 60 82 40	PLACE SALVADOR ALLENDE
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, REGEON-VERGNOUX Anne	02 96 33 12 64	13 R. PIERRE LE GORREC
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00	54, RUE DU 71E R.I.
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaïk	02 96 15 47 60	1, RUE DE BONNE NOUVELLE
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71	1, RUE DE MONCONTOUR, 12, PLACE DE LA GDE PORTE
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23	11, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREGUIER	GUILLLOU Nicolas, GUILLLOU Yann	02 96 92 32 42	11, RUE SAINT ANDRÉ
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21	LES QUAIS
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10	11, RUE MONIEUR LE MEE



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Familles internationales : Anticiper

11% des français ont au moins un parent d'origine étrangère, un mariage sur sept est mixte, 40.000 jeunes font des études à l'étranger. On compte plus de 2 millions de Français expatriés et un retraité de droit français sur dix vit à l'étranger. Ces situations devenues courantes se retrouvent dans l'activité notariale.

Système Juridique

La mondialisation est devenue le quotidien des notaires. Ces familles internationales posent de véritables questions juridiques qui imposent de composer avec des régimes très différents entre les pays.

Aujourd'hui, on considère qu'il existe trois grands systèmes juridiques :

- Le droit latin qui s'applique en Europe continentale, en Amérique du Sud et dans une partie de l'Afrique
- Le « common law », basé sur l'oral et la négociation, qui domine dans les pays Anglo-saxons
- Le droit musulman qui repose sur le Coran et s'applique dans certains pays d'Afrique et du Moyen Orient.

Le rôle du notaire

Les situations personnelles sont diverses. La dimension internationale ajoute de la complexité aux dossiers. Il faut composer avec plusieurs régimes.

Les notaires disposent d'une expertise reconnue. Dès qu'un projet contient une dimension internationale, il faut consulter son notaire afin d'anticiper les conséquences de ses actes. La meilleure façon d'éviter les risques patrimoniaux est d'établir les situations par écrit. Le notaire soulève les questions aux moments clés de l'existence : Peut-on acheter ou vendre en Europe comme en France ? Faut-il un notaire dans chaque pays ? Quelle loi s'applique lorsque la succession s'organise depuis l'étranger ? Que se passe-t-il si les héritiers sont binationaux ? Quel droit s'applique aux couples binationaux ?

LE CHIFFRE DU MOIS

1 mariage sur 7 est un mariage mixte

Source : 115^e Congrès des Notaires de France

L'évolution du droit permet aujourd'hui à chacun de prendre son destin en main par des actes simples comme le contrat de mariage ou le testament.

L'international était au cœur des réflexions des notaires cette semaine, lors de notre congrès annuel qui s'est déroulé à Bruxelles.

M^e Agnès LANOË,

Présidente du Conseil régional des notaires

MENSUEL N°76 - JUIN 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOË
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRE-GARD, Ronald CHEVALIER, Anne FERCOULE GUEN, Anne LAUBE, Emmanuelle DEXMIER, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Acheter à deux sans être mariés ou pacsés



*Le concubinage
n'a pas de statut !
Votre notaire
vous proposera les outils
les mieux adaptés
à votre situation.*

Jouissance, séparation, transmission, sont autant de questions à se poser lors de l'acquisition pour désamorcer les difficultés.

SITUATION LA PLUS FRÉQUENTE : L'ACHAT EN INDIVISION

Il s'agit d'un achat en commun. Le financement peut se faire de façon égale ou dans des proportions variables.

Le titre de propriété indique la part de chacun, selon les financements ou apports respectifs, par exemple 70 % pour l'un, 30 % pour l'autre. Encore faut-il que la part de chacun soit bien réelle. L'administration fiscale peut considérer qu'il y a donation déguisée et réclamer les 60% de taxes. Sans compter les possibles contestations des héritiers se sentant lésés de leur part successorale !

En cours d'indivision, les décisions à prendre peuvent être organisées via une convention d'indivision. Au delà de 5 ans, la convention peut être remise en cause.

Elle ne portera que sur les décisions les moins graves. Pour toutes les décisions importantes (vente, partage...), l'accord des deux est impératif.

En cas de décès, les héritiers du premier décédé peuvent réclamer leur part et forcer la vente. Le survivant peut être contraint de quitter son logement.

C'est pourquoi il est conseillé, dans l'acte d'acquisition, de prévoir une clause permettant au survivant d'être prioritaire pour racheter la part du décédé.

Il est possible également de rédiger un testament qui permettra au survivant de recueillir la part du défunt, sous réserve d'indemniser les droits des enfants, s'ils existent. Faute d'avoir été marié ou pacsé cette transmission est taxée au taux de 60 %.



« RIGIDITÉ DE L'INDIVISION,
LA SORTIE NE SE FAIT
QU'À L'UNANIMITÉ. »

L'ACHAT PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE

Au lieu d'acquérir le logement directement, les concubins l'achètent par le biais d'une société civile immobilière. Ils deviennent associés, chacun détenant un nombre de parts à hauteur de sa participation au capital de la société.

Les statuts permettent de la souplesse avec des règles de majorité différente de l'unanimité. A titre de protection, ils peuvent prévoir qu'en cas de décès, les héritiers du défunt devront obtenir l'agrément du concubin survivant pour devenir associés. Votre notaire saura rédiger les statuts sur mesure pour éviter les situations de blocage.

Cette solution peut être conseillée, notamment en présence d'enfants de lits différents afin d'assurer au concubin survivant

un contrôle et une occupation du bien appartenant à la société.

Reste que la création d'une SCI n'a pas que des avantages. En revanche, en sortir peut-être difficile. En cas de rupture, celui qui souhaite quitter la société pourra toujours demander à l'autre d'acquérir ses parts. A condition bien sûr qu'il en ait les moyens financiers. Si ce n'est pas le cas, la dissolution de la société demeure alors la seule solution pour procéder au partage des biens. Mais, si aucun accord amiable n'est possible et que la mésentente persiste, seul recours possible : saisir le tribunal...

Autre inconvénient de la constitution d'une SCI, celle-ci exige une gestion rigoureuse : tenue d'assemblées, comptabilité...

L'ACHAT EN TONTINE

Cette technique permet à deux concubins d'insérer dans leur acte d'achat une clause stipulant qu'en cas de décès, le survivant est réputé être le seul propriétaire depuis l'origine sans avoir à racheter la part du défunt.

Il y a cependant plusieurs limites :

- la tontine ne permet pas de provoquer un partage devant les tribunaux. A défaut d'accord, le couple se retrouve prisonnier de son acquisition.
- fiscalement, la taxation en cas de décès peut être confiscatoire.
- En cas de grande différence d'âge entre les deux membres du couple, le plus jeune a en principe plus de chances de survie et

donc de devenir propriétaire. Ce qui peut conduire le fisc, ou les héritiers du plus âgé, à considérer la tontine comme une donation déguisée.

- Il est difficile d'obtenir un prêt sur un bien acheté en tontine, ce dernier pouvant être difficilement donné en garantie à la banque.

Ronald CHEVALIER,
notaire

S'il existe des moyens de pallier les plus grosses difficultés, un couple vivant en concubinage sera néanmoins toujours dans une situation moins favorable qu'un couple marié.

Bénéficiez de **71%**
d'abattement
sur vos locations
saisonnières !

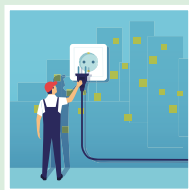
DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consultez notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'Armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



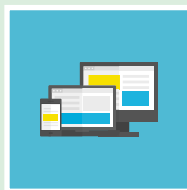
Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



HAUSSE DES PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ À L'ÉTÉ 2019

Le 14 mai dernier, le directeur d'EDF a confirmé l'annonce concernant la hausse des prix de l'électricité en France, exprimé par François de RUGY en avril. Une augmentation du tarif réglementé de 5,9% en juin. Cette hausse concernera environ 25 millions de foyers français. C'est la Commission de régulation de l'énergie qui a proposé cette augmentation. Pour rappel, la CRE est l'autorité indépendante chargée de garantir le bon fonctionnement des marchés français de l'énergie au bénéfice du consommateur. »



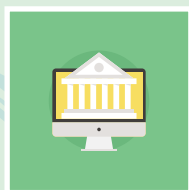
RETRAITE : UNE SEULE DEMANDE POUR TOUTES LES CAISSES

Jusqu'à présent, pour faire sa demande de retraite, il fallait solliciter chacune de ses caisses de retraite et fournir plusieurs fois les mêmes justificatifs. Désormais, une seule demande sur le site internet info-retraite suffit, en joignant toutes les pièces nécessaires de façon dématérialisée. Seules les demandes spécifiques (retraite progressive, retraite anticipée pour les assurés handicapés, retraite pour pénibilité) ne sont pas encore gérées par ce portail. »



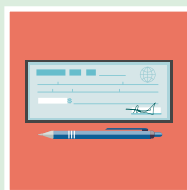
IMPÔTS : QU'EST-CE QU'UN REVENU EXCEPTIONNEL ?

L'administration fiscale a établi une liste de revenus exceptionnels perçus en 2018 et imposables en 2019 : indemnités de départ en retraite, fraction imposable des indemnités de licenciement, et de rupture conventionnelle, « Parachutes dorés », indemnités de clientèle et de cessation d'activité, primes de mobilité, participation et intéressement versés sur salaire en 2018, paiement des jours stockés sur un compte épargne temps au-delà de dix jours...



JUSTICE : SAISIR LES JURIDICTIONS ADMINISTRATIVES

Le site internet Télérecours citoyens est généralisé à l'ensemble des tribunaux administratifs, des cours administratives d'appel et du Conseil d'État. Il permet aux particuliers, et aux entreprises, associations, syndicats de déposer une requête et d'échanger de façon dématérialisée avec la juridiction. Toutefois, les justiciables peuvent toujours adresser leur recours par voie postale ou déposer leurs documents à l'accueil de leur juridiction.



IMMOBILIER : DÉLAI DE RESTITUTION DU DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie, versé par le locataire au propriétaire lors de son entrée dans les lieux, doit être restitué un mois après la remise des clés si l'état de sortie des lieux est conforme à l'état d'entrée. En cas de dégradation, ce délai est porté à deux mois. Le dépôt de garantie dû au locataire est majoré d'une somme égale à 10% du loyer mensuel (hors charges) pour chaque mois de retard commencé.



LE TIMBRE FISCAL PAPIER DISPARAÎT

Depuis le 1^{er} janvier 2019, le timbre fiscal papier n'existe plus. Dématérialisé, il est désormais vendu en ligne sur timbres.impots.gouv.fr. Comment procéder ? Munissez-vous de votre carte bancaire et choisissez le timbre fiscal de votre choix. Il vous est délivré sous la forme d'un flash code ou d'un numéro à 16 chiffres, téléchargeable en pdf. Ce timbre électronique peut ensuite être joint aux différentes demandes : passeport, carte d'identité, titre de séjour...



**TRAVAUX
EN COURS**



**LES TERRASSES
DU HARAS**

LAMBALLE (22)
Cœur de ville



**APPARTEMENTS
2 ET 3 PIÈCES
AVEC TERRASSE,
BALCON OU JARDIN
PRIVATIF***

DERNIÈRES DISPONIBILITÉS

VOTRE 2 PIÈCES à partir de
117 300 €⁽¹⁾
Prix en investissement PLS⁽²⁾



Éligible Investissement PLS⁽²⁾
TVA réduite, exonération de taxe foncière
pendant 15 ans



Éligible Prêt à Taux Zéro⁽³⁾
Financement de votre logement
jusqu'à 40% sans intérêt

LEGENDRE
IMMOBILIER

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

**LAMBALLE
TERRE & MER**
Communauté de communes

0 800 50 10 18
Service & appel gratuits
terrasses-haras.com

*Pour la plupart des appartements disponibles. (1) Prix en vigueur au 20/05/2019 pour un 2 pièces, lot 106, surface 45,40 m², prix en TVA 10%, pour un investissement en prêt locatif social (PLS) dans la résidence "Les Terrasses du Haras", dans la limite des stocks disponibles. (2) L'investissement PLS est soumis aux conditions de signature d'une convention APL entre l'État et l'acquéreur (bailleur), de la souscription d'un prêt ne pouvant être inférieur à 50% du prix de revient de l'opération avec un organisme bancaire conventionné avec l'État ; avec engagement du demandeur de la subvention PLS à ne pas transformer la destination des locaux pendant 15 ans, sans possibilité d'occupation par ascendants, descendants, conjoint du signataire de la convention APL, et avec plafonnement des loyers ; pour des logements destinés à être occupés par des locataires en résidence principale et sous conditions de ressources. (3) Sous condition de ressources. Plus de renseignements auprès de votre conseiller. Illustrations : Habiteo. Création : Cardamone. 05/2019.

L'INFO DU MOIS

CHANGER DE REGIME : DU NOUVEAU

Les dispositions de la loi du 23 mars 2019 modifient les conditions de changement de régime matrimonial. Exit le délai de deux ans ! Auparavant le régime matrimonial ne pouvait être modifié au cours des deux premières années du mariage. Désormais il est possible, sans attendre, de faire face aux changements personnels ou professionnels, ou de modifier le régime en cas d'oubli, par méconnaissance par exemple, de l'établissement d'un contrat de mariage avant l'union, ou encore d'expatriation. Le second grand changement est la fin de l'homologation systématique en présence d'enfants mineurs, facteur de ralentissement de la procédure et d'augmentation du coût par l'intervention d'avocats. Le troisième changement est le rôle accru du notaire dans son devoir d'information, de contrôle de l'intérêt de la famille et d'alerte.



LE REGARD DU NOTAIRE



Damien
BERREGARD,
Notaire

Réforme attendue de simplification et de déjudiciarisation

La procédure était auparavant inadaptée, longue et coûteuse. Spécificité française, l'homologation judiciaire était nécessaire en présence d'enfants mineurs, d'opposition d'un enfant majeur ou d'un créancier. En présence d'enfants mineurs les refus d'homologuer étaient rares. Aussi la loi a changé, seules trois conditions sont désormais nécessaires : l'acte notarié, la conformité à l'intérêt de la famille et la liquidation du régime si nécessaire. Toutefois, en présence d'enfants mineurs, le notaire peut saisir le juge des tutelles en cas de doute sur la sincérité de l'opération, afin d'obtenir une autorisation judiciaire au regard de l'intérêt de l'enfant. À noter que l'opposition d'un majeur ou d'un créancier entraîne toujours la saisine d'un juge et une homologation si l'intérêt de la famille est respecté. Le changement est donc plus simple et rapide désormais avec toutefois une incertitude liée au droit fiscal qui entraînera un coût supplémentaire.



SAINT-ALBAN

"LE HAMEAU DU CLOS GIROT"

Au rond-point du Poirier - route de Planguenoual 1^{re} à gauche Chemin des Clos

TERRAINS VIABILISÉS

Libres de constructeurs de 433 à 843 m²

Contact : 07 84 59 59 03 - www.armorique-promotion.fr



CÔTÉ FAMILLE

Adopter l'enfant de son conjoint

Deux formes d'adoption existent en France: l'adoption plénière et l'adoption simple, avec des particularités propres lorsqu'il s'agit d'adopter l'enfant de son conjoint.

Mais l'adoption plénière est peu usitée en la matière dans la mesure où cette forme implique la rupture de tout lien de filiation de l'enfant avec sa famille d'origine.

L'adoption simple répond plus facilement à la volonté des familles. Il s'agit souvent de formaliser un lien sentimental en un lien juridique.

Exemple de situation: Amélie, âgée de 30 ans et mère d'un enfant de 2 ans, perd son mari dans un accident. Deux ans plus tard, elle rencontre Emmanuel avec lequel elle refait sa vie et se marie. Ensemble, ils ont deux enfants. Les trois enfants sont élevés ensemble. Emmanuel souhaite adopter le fils de son épouse, qu'il a élevé comme son fils et qui n'a pas de souvenir de son père. Mais il a encore des liens avec ses grands-parents paternels.

« L'ADOPTION SIMPLE
NE ROMPT PAS LES LIENS
AVEC LA FAMILLE D'ORIGINE. »

Les conditions

Dès lors que la différence d'âge entre l'adoptant et l'adopté de 10 ans au moins est respectée, l'adoption simple est permise quel que soit l'âge de l'enfant. Néanmoins si l'enfant est mineur, son parent biologique devra donner son consentement. S'il est majeur, seul le parent ayant le statut de conjoint de l'adoptant devra intervenir à l'acte notarié.



La procédure

Un acte de consentement à adoption est signé devant un notaire. Ensuite un avocat établi une requête qui sera déposée avec d'autres documents auprès du Tribunal de Grande Instance. Une fois validée par le juge, cette adoption est mentionnée sur l'extrait d'acte de naissance de l'enfant.

Les effets principaux

L'adopté conserve les liens de filiation avec sa famille d'origine. Il pourra cependant ajouter à son nom de famille celui de l'adoptant.

Souvent cette volonté d'adopter l'enfant de son conjoint résulte de l'envie de mettre à égalité tous les enfants du couple qu'ils soient de la première union d'un des parents, ou qu'ils soient communs. L'adoptant souhaite que l'enfant adopté simple hérite de lui au même titre que ses enfants de sang. L'adoption simple permet à l'enfant adopté de bénéficier du même régime fiscal de faveur applicable en ligne directe. L'adoption simple ne pouvant être révoquée qu'à la condition de justifier de motifs graves, il convient de mûrir sa réflexion en consultant son notaire.

Anne FERCOQLE GUEN,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Dinan 120 000 €
+EN* : 4 800 €



En centre-ville, dans une petite résidence récente et sécurisée, au 1er, appartement T2 de 55m2 comprenant : entrée/couloir+placards, 1 chambre, Wc, SDE, cuisine et salon/séjour + accès terrasse (Sud). Ascenseur. 1 place de parking. Copropriété comportant 69 lots dont 17 lots d'habitation. Charges annuelles : 788€
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 St-Cast-le-Guildo 125 000 €
+EN* : 5 122 €



A 200m de la plage et commerces, résidence avec piscine, grand T2 (44m2) 3ème étage : entrée, une cuisine, séjour avec terrasse, 1 chambre, salle de bains, WC (Grenier privatif, interphone, local commun à vélos). Copropriété (398 lots) Hono. 4.01% DPE: F Ds copro de 398 lots Pré charges moy copro 992€/an
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

>> 4 pièces

22 Dinan 182 000 €
+EN* : 6 832 €



CENTRE, Appt de 75 m2, entièrement rénové, rdc : entrée, buanderie et garage, 1er étage : salon avec poêle, cuisine d'appoint et WC 2ème : 2 ch. avec 2 sde. Cour. D.P.E : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 188 832,04 € dont 3.75% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 182 000,00 € - Réf : 037/803 Ds copro 10 lots
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 St-Cast-le-Guildo 265 000 €
+EN* : 9 322 €



Port de St Cast, vue imprenable sur la baie, APPT T4 (78m2), 2ème étage : entrée, séjour-salon avec terrasse exposée Sud-Est vue sur mer, cuisine aménagée, 3 chambres (dont une avec vue mer), salle de bains et W.C; garage privatif en sous-sol. Ds copro de 130 lots Pré charges moy copro 1108€/an Hono. 3.48% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Vente maison

22 Bobital 420 000 €
+EN* : 17 670 €



Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour-salon, cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, et 3 avec coin douche/lavabo, salle de bains/douche, terrasse, grand terrain, deux grands garages (50 m2), préau Terrain pelouse avec partie potager. Hono. 4.21% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Broons 115 000 €
+EN* : 5 745 €



Maison de bourg, construite en pierre et parpaings sous ardoises, comprenant : - au RDC surélévée : entrée, cuisine aménagée avec insert, séjour-salon, chambre avec SDD, et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, SDB-wc, grenier isolé - sous-sol complet, à usage de buanderie-chaufferie, garage, wc et cave Jardin DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Caulnes 130 000 €
+EN* : 6 330 €



Pavillon comprenant : - au RDC surélévée : entrée, cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaque, hotte, four et frigidaire), séjour-salon avec cheminée, dégagement, buanderie et sdd-wc - à l'étage : palier, 3 chambres, sdb-wc - au sous-sol : garage, buanderie et wc Jardin clos
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Corseul 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Dans hameau, jolie maison rénovée divisée en 2 logements : 1/ (55m2) : séjour, coin cuisine, débarras, WC ; à l'étage : 2 chambres, S.D.B., grenier. 2/ (40m2) : séjour-cuisine, arrière-cuisine, WC ; à l'étage : une chambre, bureau, salle de bains, WC. Terrain avec 2 garages. Hono. 4.06% DPE: VI
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Dinan 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Jolie maison pierres, mitoyenne d'un côté, comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine. A l'étage : 3 chambres, sdb et WC. Garage, avec grenier. Jardin de 404 m2. DPE : Vièrgie - Prix Hon. Nég. Inclus : 171 322,04 € dont 3.83% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 165 000,00 € - Réf : 037/806
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Dinan 365 000 €
+EN* : 15 690 €



Proche centre ville à pieds. Maison d'habitation, Sur un terrain de 681 m2, superficie habitable de 146 m2, comprenant : entrée, cuisine séparée, séjour-salon-véranda, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 salles d'eau, autre pièce, grenier, grand sous-sol : 4 garages, Terrain Hono. 4.30% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Dinan 500 000 €
+EN* : 20 550 €



Maison d'habitation, comprenant : entrée, cuisine équipée-repas, salon avec cheminée, 5 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, bureau, autres pièces, jardin, cour préau, dépendances, bûcher. Hono. 4.11% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Evran 145 000 €
+EN* : 6 780 €



Au coeur d'un bourg dynamique avec écoles (jusqu'au collège) et commerces, maison offrant au rdc : cuisine aménagée, salon/salle à manger avec poêle à bois. Au 1er : chbre avec salle d'eau privée et dressing, wc. Au 2ème : chbre, salle de bains avec wc. Au 3ème : bureau. Cour. A 2mn à pieds du canal. Hono. 4.68% DPE: D
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 La Vicomte-sur-Rance 520 000 €
+EN* : 20 800 €



Beau bien situé en face de la Rance composé de deux maisons en pierre sous ardoises rénovées idéales pour des chambres d'hôte ou un gîte. Hono. 4.00% DPE: C
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

www.notaireetbreton.bzh

**L'immobilier
des Notaires
Bretons.**

22 Languenan 286 000 €
+EN* : 12 012 €



Au calme de la campagne, belle maison avec beaux volumes : rdc: couloir d'entrée, bureau, cuisine AE, séjour cheminée, salon, sdb, WC, salle de jeux, chambre Etage: 3 chambres, sdb, WC, lingerie, dressing. Garage en sous-sol grand terrain clos. Hono. 4.03% DPE: F
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Lanrelas 145 000 €
+EN* : 6 960 €



LANRELAS, en campagne, cuisine équipée, salon/salle à manger, salle d'eau, 2 chbres+ dressing, wc. Etage : 2 chbres, salle de bains, wc. Dépôts, garage. Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 151 960,00 EUR dont 4,80% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 145 000,00 EUR - Réf : 121/906 DPE: E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

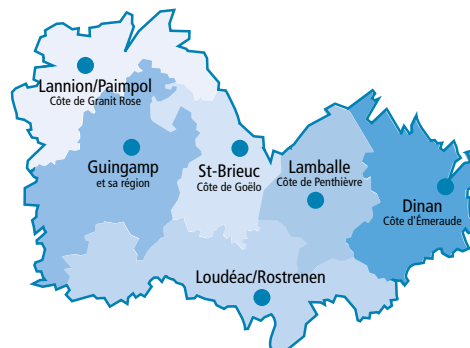
22 Lanvallay 70 000 €
+EN* : 4 290 €



Centre Bourg. Une maison d'habitation, construite en pierres, couverte en ardoises, comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine, petite terrasse, toilettes extérieur, deux chambres, salle d'eau, toilettes, cour, cave, appentis Hono. 6.13% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	10
Guingamp et sa région	12
Lamballe Côte de Penthièvre	13
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Le Hinglé 190 000 €
+EN* : 9 330 €



Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour-salon-cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de bains, lingerie, dressing, deux garages, grenier, bûcher, terrain autour... Hono. 4.91% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Le Quiou 155 000 €
+EN* : 7 140 €



En campagne, maison offrant au rdc : cuisine a/e ouverte sur salle à manger avec cheminée (pêle à bois), séjour avec vaisselier, salon, wc, arrière cuisine, cellier. Au 1er : 2 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Grenier au 1er et 2ème. Dépendance et garage. Jardin avec terrasse sur 1200m2. Hono. 4.61% DPE: E
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Matignon 105 000 €
+EN* : 4 522 €



Dans le centre de MATIGNON, maison ancienne à RENOVER, mitoyenne (82m2 hab.) : salle avec cheminée (insert), cuisine, salle d'eau avec WC, garage (fuel) ; à l'étage : deux chambres, un grenier. Jardin sur l'avant de la maison, surface totale terrain 1.922m2 Hono. 4.31% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Mégrit 200 000 €
+EN* : 9 060 €



maison en pierre sous ardoises, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, arrière-cuisine et wc - à l'étage : 3 chambres, SDB-wc, SDD-wc et espace rangement Double garage et abris de jardin. En face, four à pain en pierre. Jardin paysagé dont une partie non attenant
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plancoët 129 000 €
+EN* : 5 242 €



A 3 km du centre de PLANCOËT, dans hameau, jolie maison de 102m2 à rénover, comprenant : au rdc : cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC, 2 chambres au dessus. Grenier aménageable Jardin clos et arboré de 933 m2. Hono. 4.06% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plancoët 205 000 €
+EN* : 9 840 €



Maison de ville comprenant : - au rez-de-chaussée : deux pièces, salon-séjour ouvrant sur terrasse, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc ; - à l'étage : placards, grande pièce salon-cuisine, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc. Buanderie, garage, jardin, parking. Hono. 4.80% DPE: D
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Pleboulle 215 000 €
+EN* : 7 822 €



A moins de 5 min de MATIGNON, maison spacieuse et lumineuse (135m2) : entrée, cuisine A/E, séjour/salon (chem.insert), terrasse à l'Ouest, 2 chambres, S.D.E., WC ; A l'étage : 3 chambres, WC, grenier ; Au sous-sol : garage, lingerie/arrière cuisine. Jardin clos et paysager, cabanon. Terrain 1610 m2 Hono. 3.60% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plélan-le-Petit 175 000 €
+EN* : 10 500 €



Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, wc, buanderie A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc, grenier Garage double Jardin sur 2 611 m2 Hono. 5.66% DPE: E
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Plélan-le-Petit 275 000 €
+EN* : 16 500 €



Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger- cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains, wc, buanderie A l'étage : palier, 3 chambres, wc, salle de bains Jardin sur 4990 m2 Hono. 5.66% DPE: D
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Plénée-Jugon 72 000 €
+EN* : 3 600 €



Une maison élevée sur sous-sol sur un terrain de 695 m2, composée d'un salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, trois chambres sur par- quet. Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plouer-sur-Rance 282 000 €
+EN* : 11 844 €



PLOUER SUR RANCE, Face au port, maison à rénover avec cuisine A/E, salon, 4 chambres, véranda, salle d'eau, WC, SDB. Sous-sol complet. Jardin de 1829 m2. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 293 844,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :282 000,00 € - Réf : 040M1193 DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Plouer-sur-Rance 330 000 €
+EN* : 13 860 €



PLOUER SUR RANCE, Maison lumineuse avec cuisine A/E, salon séjour, 4 chambres, buanderie, SDB et SDE. Jardin avec terrasse bois exposé Sud. Garage. - Classe énergie : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 343 860,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :330 000,00 € - Réf : 040M1195 DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Plouer-sur-Rance 388 000 €
+EN* : 16 296 €



PLOUER SUR RANCE, longère rénovée de 5 chambres, cuisine A/E, SDB et SDE. Cellier attenant d'environ 40 m2. Terrain de 764 m2, à moins de 5 minutes des commodités. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 404 296,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :388 000,00 € - Réf : 040M1198
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Pluduno 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Dans bourg, à 10mn des plages, jolie maison en pierres rénovée de 140m2 hab sur 3 niveaux, comprenant : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière cuisine, buanderie, 6 chambres, dressing, chaufferie avec WC, salle de bains et grenier. Jardin de 285m2. Hono. 3.83% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Quévert 220 000 €
+EN* : 9 480 €



Maison sur QUEVERT Proche du centre de Dinan, maison sur sous sol total offrant au rdc : cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au 1er : 2 chambres, salle d'eau, WC. Sous sol avec garage, buanderie, cave. Jardin arboré et fleuri. Hono. 4.31% DPE: E
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 St-Carné 100 000 €
+EN* : 5 550 €



Une maison d'habitation construite en parpaings comprenant : Une maison d'habitation construite en parpaings comprenant : véranda, entrée, cuisine-séjour, un bureau, 4 chambres, salle de bains, grenier, garage attenant, à l'extérieur : cour goudronnée, un garage, deux dépendances, atelier, terrain. Hono. 5.55% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Hélen 145 000 €
+EN* : 7 250 €



Maison sur sous-sol avec grenier comprenant : - rez-de-chaussée : salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bains, WC, 3 chambres. Grenier sur plancher Sous-sol : deux chambres, une cellier, une chaufferie avec une douche, garage. Un jardin d'environ 500 m2 au calme. Hono. 5.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Maden 90 000 €
+EN* : 4 770 €



Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au rdc : entrée, séjour-salon; cuisine aménagée, sdb et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, sde-wc A la suite, vers l'Ouest, ancienne maison à rénover, et cellier Au Nord, cellier. Ancien bâtiment d'élevage Cour et terrain
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Méloir-des-Bois 121 900 €



Maison à vendre Saint-Méloir-des-Bois dans les Côtes-d'Armor (22), Une maison comprenant : Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, wc, salle de bains, salle à manger, chambre Garage Terrain pour 1184 m2 Hono. 6900.00% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 St-Potan 156 000 €
+EN* : 7 488 €



MAISON comprenant : - entrée, dégagement avec rangements, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, wc ; - à l'étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau avec douche et deux meuble-vasques, combles perdus. Garage, jardin et hangar. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Trébédan 29 000 €
+EN* : 1 740 €



TREBEDAN, Petite maison en pierres, entièrement à rénover. Comprendant deux pièces au RDC et un grenier au dessus. Petit cellier attenant. Jardin de 450 m2. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 30 740,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :29 000,00 € - Réf : 037/807
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Trémereuc 85 000 €
+EN* : 5 100 €



Maison à rénover mitoyenne des 2 côtés : rdc : une pièce de vie cheminée, cuisine, sde, WC Etage : palier, 2 chambres, bureau petit terrain garage non attenant. D.P.E vierge. Hono. 5.66%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Yvignac 115 000 €
+EN* : 5 745 €



Maison de type "néo-bretonne" en pierre et parpaings sous ardoises, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres, SDB-D et WC - à l'étage : palier, 2 chambres, SDD et wc - sous-sol complet : cuisine d'été avec cheminée, lingerie, wc, cave et garage Terrasse Abris de jardin Jardin
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Yvignac 198 000 €
+EN* : 8 982 €



Longère rénovée construite en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, wc, buanderie-chaufferie et dégagement - à l'étage : lingerie, 3 chambres,SDB, wc, suite parentale Garage avec grenier au-dessus Terrasse Jardin paysagé
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.

Vente longère

22 La Vicomte-sur-Rance 375 000 €
+EN* : 15 000 €



Belle longère en pierres et ardoises restaurée et isolée dans un hameau calme des bords de Rance d'un volume total de 225 m² avec un beau jardin et un grenier aménageable. Divisée en deux maisons comprenant deux et quatre chambres, deux vérandas et un garage. Terrain avec verger. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Trévion 165 000 €
+EN* : 6 600 €



A 10 Min de DINAN, en campagne, charmante maison en pierre d'environ 150m² comprenant au RDC : salon/séjour+poêle à bois, cuisine. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains. Au 2ème : vaste grenier aménageable(25m²). Jardin clos. Beaux volumes, cachet des pierres et poutres apparentes pour cette maison rénovée.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

Vente terrain

22 Dinan 184 800 €
+EN* : 6 460 €



DINAN, Terrain constructible - LEHON, dans un lotissement résidentiel récent, terrain viabilisé de 1232 m², libre de constructeur. Vue dégagée sur campagne arborée, exposition jardin Sud/Ouest. - Prix Hon. Négé Inclus : 191 260,00 € dont 3,50% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :184 800,00 € - Réf : 038/66
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Langrolay-sur-Rance 40 000 €
+EN* : 3 600 €



LANGROLAY SUR RANCE, Terrain à bâtir dans le bourg, le lotissement "Les Hauts de Rance" propose 5 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur. - Prix Hon. Négé Inclus : 43 600,00 € dont 9,00% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :40 000,00 € - Réf : 040T1196
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

Guingamp et sa région

Vente appartement

>> T1

22 Guingamp 70 000 €
+EN* : 4 900 €



appartement au 1er étage ayant cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, wc - placards penderie - chauffage gaz - en plein centre ville Prév charges moy copro 185€/an Hono. 7.00% DPE: D
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

>> 5 pièces

22 Guingamp 54 000 €
+EN* : 3 240 €



Appartement T5 situé à GUINGAMP (22000) au 3ème étage proche du centre ville comprenant : cuisine, salle à manger-salon, 4 chambres, séchoir, salle de bains, WC. Cave. Garage. DPE: F Réf 000851 : 000851
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Vente maison

22 Bégard 130 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison d'habitation de plain pied, comprenant : - Véranda, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte et aménagée, trois chambres, WC, une salle de douches Dépendance, terrasse et jardin Tout à l'égout Honoraires de négociation : 6.500 € Réf. 541 Hono. 5.00%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison à ossature bois de 2019, comprenant : - R-d-c : entrée, cellier, cuisine à poser ouverte sur le séjour, 2 chambres, WC à poser et une SDE à finir - Etage : bureau, une chambre, dressing et une SDE avec WC à faire Jardin, abri, carport Tout à l'égout Frais de négociation : 7.500 € Réf. 506 Hono. 5.00%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 93 000 €
+EN* : 4 848 €



En retrait de route, MAISON PLAIN PIED lumineuse avec jardin ayant rdc surélevé de gde entrée, séjour donnant sur terrasse exposée sud-ouest, cuis. aménagée, 2 chamb., s.d.b et wc. SOUS-SOL complet avec gd garage. Jardin. Le tout sur 500 m² env. (après division). Proche tous commerces et écoles à pied Hono. 4.95%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Bourbriac 50 000 €
+EN* : 3 000 €



Une maison de ville en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : salle à manger avec coin cuisine, buanderie, wc. - à l'étage : 2 chambres, salle de bains, w.c. Accès sur la terrasse des garages. 2 garages dont un loué. Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél:02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Coadout 160 000 €
+EN* : 10 080 €



Maison de plain-pied en parpaings à usage d'habitation comprenant : - Entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée à insert, trois chambres, salle de bains, WC. Garage attenant. Terrasse. Hono. 6.30% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Grâces 95 000 €
+EN* : 4 750 €



Maison pierres mitoyenne, extension en maçonnerie : r.d.c. : grande pièce, petite cuis., couloir. Dans extension : sanitaires: s.d.b, W.C. A mi-étage: chaufferie/grenier. étage : palier, 2 ch. Chauff. gaz de ville. Jardin clos derrière la maison DPE: D Réf 000808 : 000808
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Grâces 168 000 €
+EN* : 10 464 €



Une maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée avec cheminée et poêle à bois, arrière-cuisine, salon, chambre, dégagement avec placards, wc - 1er étage : 3 chambres, salle de douches, wc - 2ème étage : 2 chambres Hono. 6.23% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Guingamp 120 000 €
+EN* : 7 260 €



maison mitoyenne à vendre, ayant une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour avec cheminée, placard, wc - étage 3 chambres - salle d'eau et wc - garage portail électrique - jardin sur l'arrière Hono. 6.05% DPE: VI
ETUDE DE ME BARENTON
Tél:02 96 43 70 12

22 Louargat 180 000 €
+EN* : 6 750 €



MAISON avec jardin de 3.605 m² situé en zone constructible de cuis. aménagée et équipée, salon ouvert sur salle à manger donnant sur terrasse, 3 chamb. dont 1 de 16 m², s.d.b et wc. Sous-sol complet de garage, pièce de rangement et chaufferie. DEPENDANCE parpaings. JARDIN paysager. Chauffage bois et fuel. Hono. 3.61%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Mousteru 160 000 €
+EN* : 6 400 €



Idéal grande famille, en campagne, belle longère en pierres offrant bel espace de vie avec grande cuisine et séjour salon avec poêle, 4 chbs, sdb balnéo, sde, 2 WC. Travaux de finition à prévoir. Garage attenant avec cave. Jardin sans vis à vis d'env. 355 m². DPE: C
Réf 000994 : 000994
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Plésidy 138 000 €
+EN* : 7 520 €



Une maison de 2001 : * Au RDC : entrée avec placard, salle-à-manger salon avec coin cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau attenante, wc, arrière-cuisine buanderie avec accès au garage ; * A l'étage : 3 ch., SDB avec wc. Jardin clos de 1.000 m². Abri de jardin. Terrain de 1.453 m². Hono. 5.45% DPE: D
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Plouagat 235 000 €
+EN* : 11 880 €



Maison d'habitation en pierres sur terrain de 3 065 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée, salon/séjour avec cheminée insert, wc, s.d.e, chambre, véranda, buanderie, atelier. Terrasse. - A l'étage : 4 chambres, 2 salles d'eau avec wc, bureau, grenier. Hangar, chalet. Classe énergie : C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 St-Agathon 115 000 €
+EN* : 7 015 €



maison entièrement rénovée, avec véranda, une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, équipée et aménagée, salle de bains avec wc. étage 2 ch. et salle d'eau et sous les combles une grande chambre ou salle de jeux. garage non attenant, jardin clos à l'abri des regards Hono. 6.10% DPE: VI
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 St-Agathon 175 000 €
+EN* : 10 800 €



Maison en briques sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de douches, WC - A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC. Garage attenant avec grenier au-dessus, buanderie. Terrasse. Hono. 6.17% DPE: B
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

GUINGAMP ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

22 St-Clet 90 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à SAINT-CLET (CÔTES-D'ARMOR). Maison en pierres, rénovation comprenant : - Au rdc : grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains avec w.c. - A l'étage : 2 chambres. Remise faisant office de chaufferie. Garage et jardin d'environ 900 m². Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 6.63%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 St-Laurent 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison d'habitation située à l'entrée du bourg, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, une chambre, buanderie, WC et une salle de bains - Etage : palier, deux chambres et un bureau Dépendance, cellier et jardin Honoraires de négociation 4.800 € Réf. 602 Hono. 6.00%
SELARL WATTEBLELL ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

Vente propriété

22 Pléidy 585 000 €
+EN* : 25 400 €



Un Manoir des 15e et 16e classé MONUMENT HISTORIQUE : * Au RDC : salon avec cheminée en granit, salle à manger, cuisine aménagée, buanderie, * Au 1er : 2 très belles chambres, salle d'eau avec wc, * Au 2e : bibliothèque, chambre avec SDB et Dépendances. Terrain de 2 ha 51 a 16 ca. Hono. 4.34% DPE: NS
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbiac.notaires.fr

Lamballe

Côte de Penthievre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Erquy 195 000 €
+EN* : 8 190 €



Appartement T3 de 62 m² comprenant entrée, cuisine ouverte séjour (34 m²), grand balcon (9.50 m²), salle de bains, WC et 2 chambres (10 m² et 10.9 m²). Parking. Pas de travaux, bon standing. Prix Hon. Négocié : 207 204,00 € dont 6,26% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négocié : 195 000,00 € - Réf : 2382 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Lamballe 89 000 €
+EN* : 4 450 €



Dans une résidence (13 lots) situé dans le centre ville, l'appartement T 3 de 62m² et situé au 3ème et dernier étage, avec ascenseur, composé de : - Salon-séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, wc. - Charges annuelles de copropriété moyennes : 1750 €. - Possibilité d'achat d'un garage indépendant. Hono. 4.75% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 130 000 €
+EN* : 6 050 €



Centre Dans une copropriété avec ascenseur, appartement : comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, WC, 2 chambres. Cave. Garage. Hono. 4.65% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente maison

22 Coëtmeux 392 900 €



RDC surélevé avec entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. 4125 m² de terrain constructible. Garage, cave et piscine. Prévisions moyennes 1200€/an Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Hénanbihen 269 000 €
+EN* : 9 442 €



Longère rénovée (178m²) : cuisine A/E, séjour/salon (58m²), terrasse, arr.-cuisine, chambre (24m²), S.D.B, WC; à l'étage : 3 chambres, dressing, S.D.E, WC. A la suite: pièce à rénover (chem.), grand grenier au dessus, appentis en bois, grand grenier au dessus. Jardin, puits, terrain de 2749m² Hono. 3.51% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Hénou 450 000 €
+EN* : 15 500 €



Maison : - Au r.d.c : séjour-salon, cuisine, véranda, WC avec lave mains, chambre, dressing, s.d.e avec WC. - Au 1er: chambre, bureau, s.d.b, WC, salle de jeux. - Au 2nd: 2 chambres. Garage.Sellerie avec grenier. Ecurie en pierre sous ardoise: 3 box. Paddock closés et sécurisés. Honoraires 3.44% d.p.e : C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 160 000 €
+EN* : 7 100 €



LAMBALLE. Une maison en parpaings sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon-salle à manger, wc, couloir, trois chambres, salle d'eau. - Grenier total au-dessus. - Sous-sol complet avec garage, chaufferie. Jardin. Le tout sur un terrain de 585m². Hono. 4.44% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 434 100 €
+EN* : 14 100 €



Maison composée d'un sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie, cave et cellier. RDC avec grand dégagement desservant l'espace salon/repas avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, WC. Terrasse. Un étage avec 3 chambres, salle de bains, WC, petit grenier. Jardin côté lac. Hono. 3.25%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Landéhen 69 000 €
+EN* : 3 450 €



Une maison en pierres et parpaings sur un terrain de 571 m², comprenant au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon - salle à manger, une cuisine aménagée, wc ; A l'étage : palier, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Un grenier aménageable. Sous-sol complet. Jardin et puits. Hono. 5.00% DPE: G
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Pleneuf-Val-André 225 000 €
+EN* : 7 875 €



maison contemporaine de 2007 de plain-pied, toit plat, offrant entrée, grande pièce de vie très lumineuse et avec cuisine US, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, garage. Le tout sur un terrain d'environ 550 m². VUE DÉGAGÉE ET APERÇU MER. Hono. 3.50%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

22 Pleneuf-Val-André 280 000 €
+EN* : 10 740 €



Maison mitoyenne en pierres sous ardoises offrant : - Au RDC : salon-séjour, cuisine, s.d.b avec WC. - Au 1er étage : deux chambres dont une avec point d'eau, une lingerie. - Au 2ème étage : bureau, deux chambres. - Cellier, chalet en bois et cours. Le tout sur un terrain de 794 m². Honoraires 3.84% d.p.e : D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plestan 330 000 €
+EN* : 12 140 €



Maison offrant : - Au r.d.c : séjour, cuisine, chaufferie, remise, bureau, buanderie, WC et cave. - A l'étage : 4 chambres, dressing, s.d.e, s.d.b, combles et remise. Hangar. Garage. Préau. Dépendances. Piscine semi-enterrée. Le tout sur un terrain de 5561 m². honoraires 3.68% d.p.e : C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plurien 240 000 €
+EN* : 8 572 €



Pavillon construit en 2000 (115m² hab.), 2 km des plages : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée (foyer ouvert) sur terrasse (Sud), une chambre avec S.D.E, WC, garage avec grenier, buanderie; à l'étage : 3 chambres, S.D.E, WC. Jardin, cabanon en bois. Surface totale 1477m² Hono. 3.57% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Alban 287 840 €
+EN* : 9 840 €



Maison composée au RC d'une grande pièce à vivre, salle à manger, cuisine équipée, WC, 1 chambre avec salle de douche à l'italienne. A l'étage, 3 grandes chambres, WC, salle de bains. Garage, grenier et jardin de 433 m². Hono. 3.42%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Trébry 85 000 €
+EN* : 4 250 €



Maison en pierres de plain-pied comprenant : - entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine, WC, deux chambres, salle de bains, - sous-sol complet, - Dépendances : cellier, garage, atelier Le tout sur un terrain de 945 m². Hono. 5.00% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Lannion

Paimpol

Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Lannion 110 000 €
+EN* : 5 500 €



Situé dans le quartier de la gare, proche de toutes les commodités, au 1er étage d'un immeuble de construction récente, appartement T2 de 48 m² offrant un espace de vie confortable et lumineux. Il dispose d'un balcon et d'une cave située au même niveau. Parking sécurisé. Hono. 5.00% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Perros-Guirec 114 000 €
+EN* : 5 700 €



Au port de Perros-Guirec, proche de toutes les commodités, appartement duplex de 48 m² disposant au RDC de : une pièce de vie, cuisine, WC, placards - à l'étage : une chambre avec placard et une salle de bain. A l'extérieur : une terrasse et une place de stationnement. Hono. 5.00% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

>> 4 pièces

22 Perros-Guirec 370 000 €
+EN* : 19 320 €



Port de plaisance, face à la mer, Appartement type 4 en duplex : - cuisine ouverte sur la séjour de 47m², vue mer, wc, placard, 3 chambre avec salles d'eau privative, palier, wc. Vue mer. Proche commerces. Cave, place de parking. Dernier étage avec Ascenseur. Hono. 5.22%
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

Vente maison

22 Cavan 128 000 €
+EN* : 5 212 €



CAVAN (22140) Maison d'habitation de 2003 comprenant au rez de chaussée : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salon, chambre, buanderie avec WC, salle d'eau. A l'étage dégagement, 2 chambres. Terrain arboré autour avec garage en bois sous toiles, chalet en bois, et chalet métal en fond de jardin. Hono. 4.07% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rondupe de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Kermaria-Sulard 185 000 €
+EN* : 6 900 €



MAISON ayant :RDC Entrée, wc(lave-mains), Chambre avec Salle d'eau, Cuisine aménagée, Séjour, Salon ETAGE : Palier 2 Belles Chambres, Bureau, Dressing, Salle-de-bains double vasques GARAGE et Chaufferie/ buanderie(chaudière gaz neuve) JARDIN arboré. L'ensemble sur une parcelle de 967 m2 Hono. 3.73% DPE: B

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourred 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

B

22 Lanloup 200 000 €
+EN* : 8 880 €



Maison de 2008 à quelques encablures de la plage de BREHEC. Elle se compose d'une lumineuse pièce à vivre avec véranda, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, une grande mezzanine qui dessert 2 chs et SDB. Le terrain est clos et sans vis-à-vis. Belle Prestation! : 22010-295

SCP FRETIGNÉ et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-
mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

D

22 Lannion 175 000 €
+EN* : 8 750 €



Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre, WC, salles de bains, une salle de bains, dégagement, placards, au sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave Jardin de 1215 m2 Hono. 4.17% DPE: D Réf 22084-847

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire
à LANNION ETUDE ME Aimeric
STALTER Notaire à Successeur de
Me Hubert JAGUIN Tel :
02 96 37 06 56

A

22 Lannion 192 000 €
+EN* : 8 000 €



Belle maison traditionnelle ayant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, W.C A l'étage : trois chambres, une salle de bains, dégagement, placards, au sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave Jardin de 1215 m2 Hono. 4.17% DPE: D Réf 22084-847

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire
à LANNION ETUDE ME Aimeric
STALTER Notaire à Successeur de
Me Hubert JAGUIN Tel :
02 96 37 06 56

D

22 Lannion 195 000 €
+EN* : 8 775 €



Maison d'habitation, proche de la gare et des commerces, comprenant : - R-d-c : entrée, WC, salle de douches, une chambre, et un salon/séjour/cuisine - Etage : palier, 3 chambres, WC et une SDB Garage, jardin et terrasse Tout à l'égout, chauffage au sol Frais de négociation : 8.775 € Réf. 019 Hono. 4.50% DPE: D

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

D

22 Lannion 200 000 €
+EN* : 12 180 €



De 2017, maison contemporaine de plain pied comprenant séjour avec poêle, cuisine ouverte, cellier, 2 ch., salle d'eau avec wc, garage. Wc avec accès extérieur. Garage. Vol électrique, huisseries aluminium, cour bitumée, tout à l'égout. Terrain de 600 m2. Hono. 6.09% DPE: B

SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL
NOTAIRES ? 22560

B

22 Le Vieux-Marché 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, WC, salle à manger, salle de douches et deux chambres - Etage : palier, dressing et deux chambres Dépendance et Jardin Raccordable au réseau d'eau de ville Tout à l'égout Honoraires de négociation : 4.500 € Réf. 112 Hono. 6.00%

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Louannec 240 000 €
+EN* : 11 880 €



A 1.3 km du port de Perros-Guirec, Maison d'habitation de 2017, rdc : séjour - cuisine de 44m2, chambre avec partie dressing, salle d'eau, wc, cellier, garage à l'étage : mezzanine de 22,44m2, chambre, salle de bains, wc, chauffage par géothermie, tout à l'égout DPE: A

ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

A

22 Penvenan 170 000 €
+EN* : 9 900 €



Maison en pierre située à PENVENAN (COTES-D'ARMOR), à proximité des commerces, comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, cuisine indépendante aménagée, le tout sur sous-sol, garage indépendant, terrain d'environ 800 m2, proche mer. Hono. 5.82%

Etude de Me Dominique MARZIN 9,
rue Jean Savidan 22300 LANNION -
02 96 37 43 79.

22 Penvenan 360 000 €
+EN* : 14 400 €



A Port-Blanc, maison d'architecte offrant une vue sur mer exceptionnelle. D'une surface de 220 m2, la maison comprend au RDC : hall d'entrée, séjour, cuisine, lingerie, chambre avec SDB privative, un WC. A l'étage : 4 chambres, SDB, WC. Cave et garage. Terrain : 1962 m2 Bien rare sur le secteur. Hono. 4.00% DPE: D

SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

D

22 Penvenan 380 000 €
+EN* : 15 200 €



A Buguelès, maison en granit, en bon état, implantée sur terrain de 3330 m2 entièrement constructible, offrant une vue sur mer panoramique. La maison comprend au RDC : séjour avec cheminée, 2 vérandas, cuisine, une chambre, une SDB, un WC. A l'étage : 3 chambres, une SDE avec WC. Garage. Hono. 4.00% DPE: F

SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

F

22 Perros-Guirec 305 000 €
+EN* : 14 610 €



Au port, maison de 1924 rénovée, terr. arboré et clos de 549 m2, en bon état, 3 niveaux, 5 ch., cheminée, tt à l'égout, chauff. gaz de v., fen. PVC, DPE: D

ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

D

22 Plestin-les-Grèves 235 000 €
+EN* : 10 500 €



SUPERBE MAISON PIERRES SITUÉE A 2 MIN DU CENTRE DE PLESTIN Un salon de 45 m2 ouvert sur une cuis e/a. Vie de plain pieds grâce à ses 2 ch ! Une sdb et WC complète le rdc. L'étage se compose de 2 ch, un WC et une SDE. Dépendance Un beau jardin de 1101 m2. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.47%

SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleumeur-Bodou 200 000 €
+EN* : 12 180 €



Une maison de pays de 1693 en pierre comprenant : - au r.d.c : séjour-salon avec coin cuisine, wc, salle d'eau, une ch. - à l'étage : deux chambres, wc - appentis en bois, chalet de jardin aménagé en studio - Jardin clos de 310 m2 exposé SUD Bourg de Pleumeur-Bodou avec accès aux commerces, écoles. Hono. 6.09%

SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL
NOTAIRES ? 22560

22 Pleumeur-Bodou 320 000 €
+EN* : 17 220 €



Au calme à 1,5 km du bourg. Maison familiale comprenant : - au r.d.c : entrée, cuisine équipée/aménagée, ch, salle d'eau, wc, séjour/salon de 45m2, cheminée, véranda. - à l'étage : mezzanine, 2 ch., bureau, salle d'eau avec wc. Garage, lingerie, 2nd garage avec grenier. Jardin de 1838 m2 arboré. Hono. 5.38% DPE: D

SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL
NOTAIRES ? 22560

D

22 Ploëzal 45 000 €
+EN* : 3 970 €



Maison Vente à PLOEZAL (COTES-D'ARMOR). Maison de bourg vous offrant : - Au rdc : pièce de vie avec accès au jardin, w.c., salle de bains. - A l'étage : deux chambres et grenier. Jardin et remises. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 8.82%

ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Plouaret 100 000 €
+EN* : 5 500 €



Maison d'habitation, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec poêle à bois, cuisine, salon avec cheminée, cellier, bureau salle de bains et WC - Etage : Palier, deux chambres et un bureau Dépendances, garage, cave puits et Jardin Honoraires de négociation : 5.500 € Réf. 014 Hono. 5.50%

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubezre 90 000 €
+EN* : 6 660 €



Corps de ferme situé à PLOUBEZRE, comprenant maison à rénover, plusieurs dépendances et Hangar, le tout sur plus de 4000 m2 de terrain. Hono. 7.40%

Etude de Me Dominique MARZIN 9,
rue Jean Savidan 22300 LANNION -
02 96 37 43 79.

22 Ploubezre 130 000 €
+EN* : 8 340 €



Ensemble de deux maisonnettes situés à PLOUBEZRE, chaque logement comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, salle d'eau et WC, jardin et deux garages indépendants, sur 1200 m2 en zone constructible. Un des logements étant occupé actuellement avec un loyer de 450 euros par mois. Hono. 6.42% DPE: E

Etude de Me Dominique MARZIN 9,
rue Jean Savidan 22300 LANNION -
02 96 37 43 79.

E

22 Ploubezre 269 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison en pierre et bio-brique, ayant : au RDC : Grande pièce de vie avec cuisine, 2 salons dont un avec mezzanine, une ch, une salle de bain, WC ; à l'étage : quatre ch, salle d'eau, pièce ; Dépendance ayant : garage et atelier ; à l'étage : une ch, salle d'eau Jardin arboré. Hono. 4.46% DPE: C Réf 22084-969

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire
à LANNION ETUDE ME Aimeric
STALTER Notaire à Successeur de
Me Hubert JAGUIN Tel :
02 96 37 06 56

C

22 Plouézec 260 000 €
+EN* : 11 310 €



PLOUEZEC, Bourg 170m2 hab., terrain 5410m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage Classe énergétique : F Menuiserie PVC Dv , , tout à l'égout , Deux bâtiments : garage agglom sous fibro avec atelier et poulailler

SCP CHAUVAU ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

F

22 Plougras 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison d'habitation située en campagne, comprenant : - R-d-c : sas d'entrée, séjour/ cuisine, une chambre et une SDE avec WC - Etage : une chambre en mezzanine Jardin, terrasse, deux dépendances dont une pouvant être aménagée en habitation et une autre à rénover Frais de négociation : 4.500 € Réf. 113 Hono. 6.00%

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouguel 135 000 €
+EN* : 7 000 €



VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE GUINDY A prox de TREGUIER , maison lumineuses sur un jardin avec verger et cour bitumée de 1578 m2. Ass indiv à prévoir. Chaudière 2013. Classe énergie : E - Prix Hon. Négé Inclut : 142 000,00 € dont 5,19% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 135 000,00 € - Réf : 108/939 DPE: E : 108/939

ETUDE DE ME GERALDINE LE
GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

E

22 Plouha 130 000 €
+EN* : 6 822 €



PLOUHA, Bourg MAISON , 80m2 hab., 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Menuiserie bois origine, chaff cent fuel radiateurs fonte , électricité refaite Jardin clos et arboré sur 1.225 m2

SCP CHALUAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Plouha **220 000 €**
+EN* : 9 600 €



Centre, maison sur 897 m2 environ de jardin, composée : r.d.c : cuisine équipée, séjour, salon, chambre ayant salle d'eau privative, w.c., cellier, buanderie. Étage : 3 chambres, salle de bains, w.c. Cave, préau, terrasse. Prix HNI : 229 600,00 € dont 4,36% Hon. TTC charge acq. Réf : 011/1698
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Plouha **230 000 €**
+EN* : 10 410 €



PLOUHA, Bourg PROPRIETE bourg, 150m2 hab., terrain 789m2, 7 pièces, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 3 places de parking Classe énergétique : E Menuiserie PVC dv volet roulant, tout à l'égout Jardin sud clos et paysage
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76



22 Ploumilliau **205 000 €**
+EN* : 9 225 €



Maison spacieuse Entrée grande pièce à vivre, cuisine équipée, véranda, arrière cuisine, salle de séjour, une chambre, salle de bains, wc A l'étage pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle d'eau Possibilité 2 logements indépendants Garage double avec atelier et grenier Terrain 2300 m2 Hono. 4.50% DPE: VI
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07



22 Ploumilliau **287 000 €**
+EN* : 12 610 €



Ploumilliau bourg 1998 - Parfait état- Entrée- Séjour-salon-salle à manger- cuisine aménagée-arrière cuisine-celler Deux chambres, salle de bains, WC A l'étage mezzanine trois chambres, grenier, salle d'eau, WC Chauffage GPL - Terrasse Sud et à l'Ouest. Garage sur 85 m2 env. Le tout sur 4715 M2 Hono. 4.39% DPE: C
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07



Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

22 Plounerin **34 000 €**
+EN* : 3 000 €



Maison de ville comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée et WC - Etage : palier, deux chambres et une salle de bains Grenier, courrette Tout à l'égout Honoraires de négociation : 3.000 € Réf. 025 Hono. 8.82%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Quemper-Guénennec **95 000 €**
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à QUEMPEL-GUEZENNEC (CÔTES-D'ARMOR). Charmante maison de pays vous offrant : - Au rdc : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour avec cheminée ouverte. - A l'étage : palier desservant deux chambres et salle de bains avec w.c. Sous-sol et garage carrelés. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 6.28%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOU 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Quemper-Guénennec **170 000 €**
+EN* : 6 400 €



maison d'habitation en pierres ayant au RDC: pièce de vie avec coin cuisine équipée et cheminée, buanderie, WC, salle de bain. A l'étage palier une grande chambre sur jardin de l'autre côté 2 chambres et une salle d'eau. Au dessus grenier. Cour avec garage débaras et atelier. Jardin de 1337M2 Hono. 3.76% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN



22 St-Michel-en-Grève **85 000 €**
+EN* : 3 750 €



Ancienne ferme à rénover et dépendances Hangar Terrain 8616 m2 Hono. 4.41% DPE: NS
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07



22 Trédarzec **190 000 €**
+EN* : 9 350 €



TREDARZEC, EXCLUSIVITE Luminosité maison rénovée implantée jardin arboré d'environ 1764m2. rdc : cuisine A/E- salon avec poêle à bois, wc, sdb/douche, mezzanine. Étage : 2 chambres. Dépendance. Environnement calme, en impasse. - Classe énergie : D - 186 500,00 € Négociation incluse - Réf : 108/716 DPE: D : 108/928
ETUDE DE ME GERALDINE LE
GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78



www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

22 Trédéz-Locquémeau **215 000 €**
+EN* : 10 830 €



Prox. écoles, de la mer et de Lannion, maison 2017, lumineuse, fonctionnelle, entrée, cuis. - séj, poêle à granulés, ch. avec sdb privée, wc, gar., A l'étage : gd palier, 2 ch., sdb - wc, terr. 1.745m2, chauff. élect., chauffe eau thermodynamique, tt à l'égout
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15



22 Tréduder **191 000 €**
+EN* : 8 500 €



BELLE MAISON RENOVEE AVEC GOÛT, 2,5 KM DES PLAGES Vie de plain pied grâce à sa ch et sde Sal-sam de plus de 30 m2 ouvert sur une cuis e/a. Une seconde sdb et bu Etage: une gde mezzanine desservant 3 ch AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, SCP GUIMBERTEAU -02 96 35 62 04 Hono. 4.45%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Tréguier **150 000 €**
+EN* : 7 650 €



Au cœur de la cité de caractère, venez découvrir cette maison de caractère offrant de très beaux volumes intérieurs. Courrette clos de murs en pierres. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 157 650,00 € dont 5,10% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :150 000,00 € - Réf : 108/932 : 108/932
ETUDE DE ME GERALDINE LE
GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trélevren **172 000 €**
+EN* : 6 400 €



LONGERE en pierre rénovée ayant : rdc : Véranda, Entrée, Cuisine équipée, Salle/Salon (45 m2), Salle d'eau, w.c. ETAGE : Palier, chambres . 2 Remise.Double Garage en parpaing avec partie Atelier et local à bois Cour et JARDIN arboré clos de murs en pierre pour partie. Hono. 3.72% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN



Vente longère

22 Plounévez-Moëdec **250 000 €**
+EN* : 7 800 €



FERME et TERRES AGRICOLES MAISON gde pièce vie avec cuis. amén. salle de 45 m2, chamb., chamb. avec s.d.e et wc. Etage palier, 2 chamb. s.d.b, wc, lingerie. Jardin. granges. Etable. Hangar. MAISON à rénover. pièce vie. Etage de pièce. Grenier. Jardin. Eau source.Vergers, matériel agricole. sur 4 ha 57a 43 ca Hono. 3.03%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

Vente terrain

22 Pleumeur-Bodou **55 000 €**
+EN* : 5 400 €



Au calme à proximité du bourg de PLEUMEUR-BODOU, proche, commerces, écoles, collège : Une parcelle de terrain de 613.98 m2 dont 437 m2 de surface constructible. Lot n°6 d'un lotissement de 6 lots. Terrain vendu viabilisé avec assainissement collectif. Libre de constructeur. Hono. 9.82%
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

22 Plouha **35 000 €**
+EN* : 2 940 €



La Corderie, dans nouveau lotissement de 22 lots. A vendre un terrain lot n°9 de 521 m2 viabilisé (eau, électricité, gaz, assainissement) et bien exposé. Proximité des commerces et des écoles. Hono. 8.40% Réf 22010-238 : 22010-238
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

Divers ventes

22 Trébeurden **145 000 €**
+EN* : 9 840 €



Face à la mer, appartement de 30.15 m2 rénové il y a 2 ans. Comprendant : - une grande pièce de vie avec espace cuisine équipée aménagée, grands placards. Chambre cabine, wc indépendant, salle e bains. Grand terrasse offrant une vue à 180° sur la plage de TRESMEUR - Résidence LES MARINE DE TRESMEUR - Hono. 6.79%
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

Immeuble

22 Perros-Guirec **290 000 €**
+EN* : 13 050 €



Immeuble en face du port, comprenant : - R-d-c : local, cuisine, WC, réserve et chaufferie - Etage 1 : logement avec 2 chambres, une SDB, une cuisine/séjour et un salon - Etage 2 : logement avec 2 chambres, une SDE et une cuisine/séjour Courrette Frais de négociation : 13.050 € Réf. 234 Hono. 4.50% DPE: D
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerlédan **83 000 €**
+EN* : 3 800 €



Maison d'hab. comprenant : - cave - au rdc: entrée, cuis. amén. éq., placard, WC, gd séjour, 1 ch. avec cabinet de toilette - 1er ét. : une gd ch. avec sdb et WC, 2 ch. en enfilade dont 1 avec salle d'eau - 2ème ét. : dégagement, bureau, 2 ch. en enfilade, 1 ch., 1 pièce - cour et jardin. Hono. 4.00% DPE: F
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22330 GUERLEDAN Tél :
02 96 28 51 11



22 Guerlédan **172 000 €**
+EN* : 7 500 €



Maison d'hab. en pierres et ardoises, comprenant : - RDC : entrée, cuisine, une pièce d'eau, W.C., salon-séjour avec chem. - 1er ét. : 2 chambres, une salle de bains - 2ème ét. : 1 chambre, grenier aménagé. - grange et ancienne écurie - étable - un hangar : - jardin, potager et verger Hono. 3.68% DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22330 GUERLEDAN Tél :
02 96 28 51 11



22 Langast **50 000 €**
+EN* : 4 000 €



Sortie de bourg : Grande maison, r.d.c : Salon, s.a.m et cuisine, 1 pièce avec cabinet de toilettes. A l'étage : 4 ch, s.d.b avec w-c et douche. Grenier aménagé. Cave, Terrain clos avec entrée indépendante. Le tout sur 1279 m2. Garage. Tableau électrique récent, chaudière (chaudière fioul), buanderie. Hono. 8.00%
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

Connaître
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LOUDEAC ROSTRENEN VENTE MAISON (suite)

22 Loudéac 70 000 €
+EN* : 3 780 €



A proximité immédiate des commerces, maison des années 30 en pierre sur un terrain clos de 605m2 avec puits comprenant cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, toilettes et grenier. Prévoir travaux : huisserie, électricité, plomberie, aménagement. Hono. 5.40% Réf 22110-1410 : 22110-1410 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huiliet 02 96 28 00 42

22 Loudéac 130 000 €
+EN* : 6 780 €



LOUDEAC, Maison d'habitation - Au centre, maison traditionnelle sur vaste sous sol offrant séjour, cuisine, 3 ch avec parquet, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau à finir Chauffage au gaz de ville. Terrain clos de 573 m2. - Classe énergie : F -136780,00 € Honoraires inclus - Réf : 111/2057 DPE: F SCP OUVREARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 162 000 €
+EN* : 7 860 €



LOUDEAC, - Classe énergie : D - Prix Hon. Négé Inclus : 169 860,00 € dont 4,85% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 162 000,00 € - Réf : 111/2043 EN IMPASSE, maison années 55 offrant au rdc : entrée, cuis avec sam, séj/salon, 1 ch, sdb, 2 wc. Etage : 4 ch, sde, wc. Grenier. Garage avec jardin. DPE: D SCP OUVREARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 220 000 €
+EN* : 9 600 €



LOUDEAC, - Classe énergie : C - Prix Hon. Négé Inclus : 229 600,00 € dont 4,36% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 220 000,00 € - Réf : 111/2052 A la campagne, maison comprenant : entrée, séj/salon/véranda, cuis. aménag., 1 ch., 1 bureau, sdb, wc. Etage : 4 ch., sdb, wc. Sur 2602 m2 de terrain. DPE: C SCP OUVREARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Merdrignac 61 880 €
+EN* : 3 120 €



MERDRIGNAC, centre ville, RDC: gd pièce 2 réserves, baie vitrée, possibilité commerce. Etage: appt: salon/sam, cuisine, escalier en colimaçon, mezzanine, 2 chbs, salle d'eau/ w.c. Classe énergie: Vierge-Prix Hon.Négé Inclus: 68120 EUR dont 4,80% Hon.Négé TTC charge acq.Prix Hors Hon.Négé : 65000,00 EUR - Réf : 121/373 ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Paule 88 000 €
+EN* : 5 280 €



Prox. N164, Maison ayant : RdC : 1 ch., SdB, WC, cuis. Am., gde (baie vitrée, poêle, grenier au-dessus par esc. ext.). Et.: SdE + WC, 2 ch. Chauff.élec./poêle, recyclage air, ouv. 2V, assain. individuel. Buand/débaras non communicant. Ancien bâtiment à rénover. Cour, puits, jardin. Surf. tot. : 1.081 m2 Hono. 6.00% ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Plouguenast 65 000 €
+EN* : 4 500 €



A 5 min du bourg : Maison rénovée en 1988, 109 m2 habitable de suite sur 1192 m2 de terrain, r.d.c : séjour/cuisine, 1 ch, s.d.e, w.c., s.a.m., étage : 2 ch, s.d.e et grenier aménageable en 2 ch. Garage et dépendance. Cour devant. En face : Dépendance et jardin. Autre terrain sur l'arrière de 370 m2. Hono. 6.92% DPE: D ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14

22 Plouguenast 100 000 €
+EN* : 5 520 €



Vue exceptionnelle sur campagne environnante : Maison r.d.c : séjour avec cheminée (insert) cuisine, s.d.e récente, 3 ch. étage : 1 ch, grenier aménageable. Sous-sol : Garage, chaudière fioul et ballon électrique + longère à rénover avec hangar apprentis et terrain autour à délimiter. Possibilité de 2 lots. Hono. 5.52% ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14

22 Rostrenen 84 000 €
+EN* : 5 040 €



Prox. centre, maison ayant : RdC : sas/entrée, salle, SdB, couloir + placards, cuis. am., SdB + dche, WC, buand/chauff. 1er ét.: 2 ch. (1 avec pièce communicante), cab. toilette + WC. 2d ét. : SdB + WC. Ss-sol (gde, sas esc). Chauff. gaz/ville, ouv. 2V/parties, assain. collectif. Surf. tot. : 184 m2 Hono. 6.00% DPE: E ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Thélo 135 000 €
+EN* : 6 210 €



Joli cottage plein de charme situé dans un village s/terrain clos et arboré de 1265m2 offrant 142m2 habitables, cuisine équipée, séjour, salon, 4 chambres dont 2 en r.d.c, 2 s.d.e, s.d.b et WC. Garage attenant + buandrier. Hono. 4.60% DPE: D Réf 22110-1399 22110-1399 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huiliet 02 96 28 00 42

22 Trébrivan 45 000 €
+EN* : 3 000 €



MA01269 - TREBRIVAN - Hameau Prox. Carhaix, maison à rénover ayant : RdC (entrée/porche fermée) : entrée, salle av. chem./insert et coin cuis. Am., salon, WC, SdB. Et. : pièce/sas, 1 ch., Gge + greniers. Chauff. fuel, ouv. SV, assain. indiv., Gd jardin, puits. Surf. totale env. 1.280 m2 (après bornage) Hono. 6.67% ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Uzel 100 000 €
+EN* : 5 700 €



UZEL, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Prix Hon. Négé Inclus : 105 700,00 € dont 5,70% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 100 000,00 € - Réf : 111/2066 AU BOURG, maison en pierre classée offrant de grands volumes avec des boiseries de l'époque. Avec jardin privé clos de murs de 1057 m2. DPE: E SCP OUVREARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Uzel 130 000 €
+EN* : 6 780 €



UZEL, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Prix Hon. Négé Inclus : 136 780,00 € dont 5,22% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 130 000,00 € - Réf : 111/2049 DPE: D SCP OUVREARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

Location appartement

>> 4 pièces

22 Corlay 99 999 999 €



TROIS APPARTEMENTS A LOUER *Un appartement de Type 3 Surface : 78 m2 Loyer : 410,00 € *Un appartement meublé de Type 3 Surface : 78 m2 Loyer : 490,00 € *Un appartement de Type 2 Surface : 54 m2 Loyer : 380,00 € DPE: NS Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 5 675 €



Situé entre la gare et le centre-ville, proximité immédiate des commerces, appartement T2 situé au 2ème étage, comprenant séjour avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, une chambre, salle de douche, WC. Parking couvert et cave. Hono. 5.40% DPE: C SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Quay-Portrieux 190 000 €
+EN* : 8 520 €



Appartement en parfait état de 63 m2 situé dans une jolie résidence de 2006. Ce logement situé au rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un séjour en rez-de-terrasse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de bains, un wc, garage et une cave. Proche centre-ville et port. Hono. 4.48% DPE: D Réf 22010-294 : 22010-294 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissementsurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 210 000 €
+EN* : 9 240 €



BINIC Appartement proposant une VUE MER, de type 3, comprenant : Entrée avec placard, séjour avec espace cuisine équipée, 2 chambres, SdB, WC, balcon. parking extérieur cave - Prix Hon. Négé Inclus : 229 600,00 € dont 4,36% Hon. Négé TTC charge acq. Réf : 011/1791 Ds copro de 76 lots DPE: D SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 52 000 €
+EN* : 3 100 €



Saint-Jouan, à proximité des écoles, appartement T3 situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant hall d'entrée, salon-séjour avec espace cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, placards de rangements. Cave au sous-sol. Hono. 5.96% DPE: D SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 5 520 €



Centre ville, tel bel appartement T3 rénové avec goût situé au premier étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour avec terrasse, salle de bains, un WC et 2 chambres. Cave et garage. Prix Négé Inclus : 120 520,00 € dont 4,00% Hon. Négé HT charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 115 000,00 € - Réf : 2387 DPE: E SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 114 000 €
+EN* : 6 560 €



Appartement de type environ 71 m2, sis au rez-de-chaussée surélevé (ascenseur) et comprenant : entrée avec 2 placards de rangements, une cuisine, un séjour avec accès balcon, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. Très bon état. Parking extérieur privatif. Garage en sous-sol. Calme vue/jardin - Hono. 5.43% DPE: D SCP GUICHOUAUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

>> 4 pièces

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 3 840 €



CESSON, appartement de 96 m2 comprenant entrée, cuisine, séjour (30 m2) avec balcon, salle d'eau, WC et 3 chambres. Appartement entièrement rénové. Cave, parking gratuit. - Prix Hon. Négé Inclus : 83 840,00 € dont 4,00% Hon. Négé HC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 80 000,00 € - Réf : 2377 Ds copro de 80 lots DPE: E SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Place de la Liberté; local professionnel d'environ 80 m2 au rez-de-chaussée comprenant : entrée; wc; salle d'attente; bureau principal et 3 bureaux indépendants; sanitaire privatif. (wc et lavabo). Cave et parking en sous-sol Possibilité d'aménager en appartement. Prév charges moy copro 1500€/an Hono. 5.66% DPE: NS SCP GUICHOUAUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

22 St-Brieuc 320 000 €
+EN* : 11 400 €



Un appartement en duplex, comprenant : une entrée avec un placard, une pièce de vie composée d'une cuisine, SAM et un salon avec une cheminée, un wc, une terrasse couverte, au-dessus un palier avec un placard, quatre chambres dont trois avec SDE privative. Une cave au sous-sol. Un garage. Hono. 3.44% DPE: NS
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaire@notaires.fr

E

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 150 000 €
+EN* : 7 080 €



ETABLES SUR MER Maison de 145 m2 environ avec entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB, bureau. Un rez-de-chaussée aménagé comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, dégagement. Garage, 3 annexes avec buanderie, préau et atelier. Sur 573 m2 clos. Couverture récente. Hono. 4.53% DPE: D : 22010-263 SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

D

22 Binic-Etables-sur-Mer 280 000 €
+EN* : 11 760 €



Au calme, maison sur 5000 m2 de jardin aménagé, comprenant : Sous sol complet : garage, cuisine d'été, douche, réserve. r.d.c : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour, 1 chambre, salle d'eau, w.c. Étage : 3 chambres, salle de bains, w.c. Dépendance. Réf : 011/1796 DPE: C
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Binic-Etables-sur-Mer 350 000 €
+EN* : 14 280 €



Etables sur Mer Maison contemporaine avec prestations sur 2300 m2 env. de jardin, composée: R.d.c: séjour, cuisine équipée, arr. cuisine, w-c, 5 ch., s.d.b, véranda. Étage : Gde mezzanine avec balcon. Double garage. Piscine. Prix Hon. Nég. Inclus: 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1815
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

B

22 Boqueho 100 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain de 1779 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine/séjour, salle de bains, wc, 3 chambres. Grenier aménageable. Dépendance en pierres à usage de cellier/débaras. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

F

22 Châtaulaudren 38 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine/pièce de vie, salle d'eau avec wc, débarras, à l'étage: palier, 2 chambres. Grenier. Classe énergie : Non exploitable.
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

E

22 Châtaulaudren 170 000 €
+EN* : 8 760 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 661 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, véranda, chambre, salle d'eau, wc, lingerie, à l'étage: palier, 3 chambres, wc, pièce à aménager. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

E

22 Langueux 190 000 €
+EN* : 8 760 €



A LANGUEUX, en plein centre, une maison de 2008 sur 419 m2: - au rdc: pièce de vie, cuisine, W.C, chambre avec salle d'eau, - à l'étage: mezzanine à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau, W.C. Garage. Jardin clos aménagé et paysagé. A proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Hono. 4.61% DPE: C
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

C

22 Langueux 210 000 €
+EN* : 9 280 €



Quartier calme, implantée sur terrain clos et paysager de 527 m2, maison non mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée "pièce de vie" de 38 m2 avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, s.d.b., WC et à l'étage 3 chambres, salle de bains, WC. Garage de 20m2 - Terrasse. Prestations soignées. Hono. 4.42% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

D

22 Lanvallon 160 000 €
+EN* : 8 700 €



LANVOLLON, proche commerces rare maison récente, proche commerces, en impasse, 95m2 hab., terrain 486m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage Prix : 160 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 5,44 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

F

22 Le Fauët 90 000 €
+EN* : 4 920 €



A 10 min des commerces de LANVOLLON, 20 min des plages de PLOUHA et 15 min du port de PAIMPOL, venez découvrir cette maison en pierres située dans un environnement calme et bucolique. Elle comprend un séjour, une cuisine, SDB, 2 chambres, wc. Le tout sur 600 m2 de terrain. Idéale pour une maison de vacances. : 22010-291 SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

C

22 Le Vieux-Bourg 35 000 €
+EN* : 2 100 €



Maison en pierres sous ardoises à rénover comprenant la distribution suivante : RDC : entrée, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus Dépendances Terrain attenant. Hono. 6.00% Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

F

22 Plaintel 55 000 €
+EN* : 3 600 €



A PLAINTEL (22940), maison d'habitation à rénover intégralement, édifiée années 1980, sur sous-sol total, aspectée plein sud, avec entrée, cuisine, salon-salle à manger, chambre et salle d'eau, terrasse et petite véranda Terrain autour avec petit garage et dépendance. Hono. 6.55% DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

D

22 Plaintel 147 300 €
+EN* : 7 300 €



A PLAINTEL, maison d'habitation non mitoyenne, édifiée courant 1974, sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine ouverte donnant sur séjour et véranda, chambre, salle de bains et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Combles au-dessus. Terrasse et jardin Hono. 4.96% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

E

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



22 Plaintel 181 148 €
+EN* : 8 148 €



A 5mn du bourg, maison d'habitation construite de plain pied, comprenant cuisine équipée et aménagée-salon-séjour, WC, trois chambres, une chambre avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire, douche et WC, garage; Terrain autour et plan d'eau, Chauffage type poêle à granulés Hono. 4.61% DPE: C Hono. 4.61%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

C

22 Plaintel 201 400 €
+EN* : 11 400 €



A Plaintel, une maison d'habitation et un appartement sur terrain de 2.200 m2. La maison se compose de : * Au RDC : salon-séjour, cuisine, WC, garage et buanderie; * A l'étage : 2 chambres et bureau, SDB, WC, combles; Et l'appartement se compose de 2 chambres, cuisine, séjour, garage. Deux hangars Hono. 6.00% DPE: F
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

F

22 Plédran 255 000 €
+EN* : 11 100 €



A PLEDRAN, maison hors lotissement (2010) sur 591 m2: - au rdc: pièce de vie ac poêle, ouverte sur cuisine (2017), chambre ac placard et sde, W.C., à l'étage: 3 chambres, sdb, W.C.2 garages.Cour et jardin. Hono. 4.35% DPE: C
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

C

22 Pléguien 90 000 €
+EN* : 5 286 €



PLEGUIEN, Proche Bourg MAISON plain-pied, 44m2 hab., terrain 500m2, 3 pièces, 1 chambre Classe énergétique : F fosse septique norme Terrain clos avec parking, abri de jardin sous shingle SCP JM CHAUVAC ET F RABAUX - 02 96 20 39 76 Hono. 5.87% DPE: F
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

F

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

PLERIN, Saint-Laurent de la Mer

Maison 850 000 € + EN* 30 000 €



VUE MER IMPRENABLE, pour cette maison de 1970, de 160 m2, sur sous-sol et terrain arboré de 1400 m2(dont partie constructible). Accès à la plage par escalier du jardin. Terrasse Sud-Ouest. Produit rare

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Pléio 130 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation sur terrain de 1007 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc, arrière cuisine, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Pléio 220 000 €
+EN* : 11 160 €



Ancien moulin sur terrain de 2 138 m2 et sapinière de 9 868 m2 comprenant: - au rez-de-chaussée: cuisine, salon/séjour avec poêle à granulés, wc, véranda, buanderie/débaras/wc. - à l'étage: 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc. Double garage. (Assainissement conforme) Classe énergie : En cours
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plérin 68 000 €
+EN* : 3 900 €



PLÉRIN, Vallée du Lègué, maison offrant, cuisine, salle à manger et salon lumineux bénéficiant d'une vue dégagée, une ch., un sas véranda débordant une s.d.e., dressing et WC. Grenier au-dessus et terrasse. Double garage. Terrain non attenant de 1686 m2 avec dépendances (non constructible). Hono. 5.74% DPE: F
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Plérin 175 000 €
+EN* : 7 980 €



SAINT LAURENT DE LA MER, maison traditionnelle sur 735 m2 env. de jardin clos composée: Sous-sol: Garage Au r.d.c: Entrée, cuisine, séjour ayant cheminée, w-c, 1 chambre, terrasse. Étage: 3 chambres, salle d'eau et w-c. Prix Hon. Nég. Inclus: 182 980,00 € dont 4,56% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf: 011/1809
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 Plérin 270 000 €
+EN* : 10 960 €



PLÉRIN, Saint-Laurent, maison entièrement rénovée avec goût et qualité. Habitable de plain pied, elle offre, entrée, séjour lumineux sur parquet, cuisine, ch. et s.d.e. Nombreux rangements, buanderie et WC. Deux chs. à l'étage dont une avec dressing, bureau, WC, grenier. Jardin et abri de jardin. Hono. 4.06% DPE: C
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Plérin 400 000 €
+EN* : 14 600 €



Saint-Laurent, à proximité des commodités, maison sur terrain de 581m2 avec vue mer comprenant séjour, cuisine, véranda, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, 2 salles d'eau dont 1 au rez-de-chaussée, grenier. Garage - Cave - Terrasse - Jardin. Hono. 3.65% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 Plérin 470 000 €
+EN* : 16 560 €



PLÉRIN - Entre bourg et plages, Maison de construction traditionnelle sur sous-sol implantée sur terrain paysager de 1400 m2, offrant une surface habitable d'environ 200 m2 - Dispose de 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée - Bonnes prestations. Hono. 3.52% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 Ploec-L'Hermitage 195 000 €
+EN* : 7 650 €



Une maison, comprenant: -RDC: une entrée, salon/séjour, une cuisine, une véranda, une arrière cuisine, garage, wc, une chambre, une salle de bains. -A l'étage: deux chambre, une salle d'eau, un bureau, un grenier, un wc. Un garage double Un préau de stationnement Un abris de jardin Hono. 3.77% DPE: C
ETUDE ME DANREE LEMAÎTRE Tél.: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploec-L'Hermitage 195 000 €
+EN* : 7 650 €



Une maison comprenant: -Au RDC: un sas d'entrée, un salon, un séjour, un wc, une cuisine, une chaufferie. -Au 1er étage: 3 chambres dont une avec petite salle d'eau attenant et dressing, une salle de bains, un wc, un bureau, Grenier au-dessus. - Remise - Abri de jardin Hono. 3.77%
ETUDE ME DANREE LEMAÎTRE Tél.: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploufragan 170 000 €
+EN* : 9 350 €



Maison d'habitation, comprenant: - RDC: Entrée, séj-cuisine, wc, salon, 1 ch/s. d'eau, débarras, arr-cuisine/bureau à l'étage. - 1er: Palier, 2 ch. SDB/wc Dépendances en parking dont une avec bureau/w.c. Jardin sur 877 m2 dont 400 m2 constructibles détachables. Travaux de finition à prévoir. Hono. 5.50% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.: 02 96 42 21 60

22 Ploufragan 208 000 €
+EN* : 10 320 €



Ploufragan, côté Ouest de SAINT BRIEUC, maison de plain-pied de 1962 et extension de 1970, sur 1560 m2 de terrain clos. 199 m2 habitables, 6 chambres, garage en sous-sol et garage indépendant sur le pignon Sud avec bureau attenant. Terrasse et Jardin Ouest Chauffage fuel Hono. 4.73% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

22 Plourhan 168 000 €
+EN* : 8 281 €



PLOURHAN, Entre mer et campagne MAISON avec jardin, 138m2 hab., terrain 1632m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 2 garages, 2 places de parking DPE: E Sous-sol complet avec buanderie, portail automatisé Fosse septique aux normes
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

22 Pordic 169 000 €
+EN* : 7 764 €



Plein centre, maison de ville en excellent état, composée: RDC: entrée, séjour sur terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée, w-c, buanderie. Étage: 3 chambres, salle de bains et w-c. Jardin clos. abri de jardin. - Classe énergie: D Réf: 011/1799
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 Pordic 249 500 €
+EN* : 9 480 €



PORDIC maison d'architecte atypique avec entrée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine aménagée, chambre et salle de bains, buanderie, bureau, cellier. Étage: mezzanine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier aménageable. Garage. Jardin sud-ouest et sans vis-à-vis. Hono. 3.80% DPE: E
MAÎTRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Quessoy 168 000 €
+EN* : 7 130 €



Maison d'habitation à rénover au bourg, comprenant: - RDC: Entrée-couloir, w.c., cuisine, séjour. - 1er: Couloir, salle de bains, trois chambres. Grenier. 2 Garages. Maison d'habitation attenante, comprenant une pièce principale et grenier. Abri. Terrain entièrement constructible détachable. Hono. 4.24% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.: 02 96 42 21 60

22 Quessoy 180 000 €
+EN* : 8 400 €



A QUESSOY, L'Hôpital, maison (1975), sur 3059 m2, rénovée depuis 2009: au ssol: garage, atelier, buanderie et cave; au rdc: entrée, cuisine (2017), pièce de vie ac insert (2009), véranda, chambre, sde (2015), W.C.- à l'étage: 3 chambres, salle de bains, W.C et débarras. Grand jardin clos et arboré. Hono. 4.67% DPE: VI
Maître Yann LE LÉVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Cordeirie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego. lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Quintin 79 000 €
+EN* : 4 284 €



Maison en pierres sous ardoises, comprenant la distribution suivante: Au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée (non gainée), cuisine, wc, cellier. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Grenier aménageable au-dessus. Jardin sur l'arrière avec coin terrasse. Garage attenant. Hono. 5.42%
Etude De Maître Cortyl
Tél.: 02 96 74 94 60

22 St-Brieuc 60 000 €
+EN* : 3 500 €



SAINT-BRIEUC, Le Bois Boissel, bel environnement boisé pour cette maison située aux portes de la ville. Elle offre une cuisine, un salon, une salle à manger ou chambre, une salle d'eau, des WC, et trois chambres et un grenier à l'étage. Garage et jardin. A rénover. Hono. 5.83% DPE: G
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 4 500 €



Quartier calme et agréable, proche de la gare, maison de plain-pied comprenant séjour, cuisine aménagée, véranda, deux chambres, salle d'eau, WC. Grenier accessible par un escalier escamotable. Jardin exposé Sud/Ouest avec une dépendance. Hono. 5.63% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 4 080 €



Quartier de la gare, proche centre ville, petite maison à rénover comprenant entrée, séjour, WC, cuisine (29 m2) ouverte sur le jardin. Deux chambres et deux salle d'eau. Beau jardin calme. Prix Hon. Nég. Inclus: 89 080,00 € dont 4,00% Hon. Nég. HC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :85 000,00 € - Réf : 2388 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 6 200 €



Sur un terrain de 327 m2, maison de 1956, en construction pierres et agglomérés sous ardoises, à rénover: RdCh: entrée, 3 pièces, petite pièce de rangement, wc et garage. A l'étage: palier, séjour-salon, cuisine, chambres avec rangements, salle d'eau avec wc. Jardin clos orienté Sud-Ouest. Hono. 5.58% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 110 000 €
+EN* : 5 280 €



Quartier Beauvallon, maison lumineuse comprenant une entrée, séjour, cuisine, WC, salle d'eau et grand garage. A l'étage: quatre chambres sur parquet. Cave et jardin clos. Prix Hon. Nég. Inclus: 115 280,00 € dont 4,00% Hon. Nég. HT charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :110 000,00 € - Réf : 2386 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 250 €



La Croix Saint Lambert, proximité des écoles et commerces, maison comprenant au rez-de-chaussée grande salle, séjour et cuisine, WC et à l'étage trois chambres dont deux avec dressing, salle d'eau, WC. Garage - Terrasse? Jardin paysager et clos, portail coulissant. Hono. 4.83% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 163 000 €
+EN* : 7 705 €



Secteur calme à proximité du centre-ville, maison de ville rénovée sur 3 niveaux comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, bureau, buanderie avec salle d'eau, deux WC. Garage. Jardin clos et arboré. Hono. 4.73% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc **370 000 €**
+EN* : 13 760 €



Saint-Michel, proximité commerces et écoles, agréable maison traditionnelle implantée sur terrain clos et paysager de 377 m² exposé S/O, comprenant grande "pièce de vie" avec cheminée, cuisine aménagée, bureau, 5 chambres, lingerie, Véranda - Terrasse. Garage (2 voitures). Bonnes prestations. Hono. 3.72% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 St-Brieuc **380 000 €**
+EN* : 15 960 €



Maison de 1930 comprenant entrée, séjour (37 m²), cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC. Grand garage et sous-sol Jardin. Prix Hon. Nég. Inclus : 395 960,00 € dont 3.50 % Hon. Nég. HC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 380 000,00 € - Réf : 2381 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc **460 000 €**
+EN* : 18 400 €



Maison bourgeoise comprenant : séjour salon, salle à manger, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, cave, grenier, garage indépendant avec studio au-dessus. Beau jardin entièrement clos. PROCHE PROMENADES; Hono. 4.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux **170 000 €**
+EN* : 7 800 €



Maison de 90 m² environ comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, wc. Garage attenant. Le tout sur 1989 m² de terrain avec abri de jardin en bois. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Hono. 4.59%. Réf 22010-283 DPE: C : 22010-283
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissements-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Trégueux **150 000 €**
+EN* : 5 872 €



Quartier calme maison d'habitation au rez de chaussée : Gde pièce à vivre comprenant cuis aménagée et équipée, salle à manger avec poêle ouvrant sur jardin et terrasse, wc. A l'étage : palier desservant une salle de bains avec wc et 3 chambres. Abri de jardin. Terrain autour de 435 m². Hono. 3.91% DPE: E Réf 20180099 : 20180099
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIE
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoie@notaires.fr

22 Trégueux **160 000 €**
+EN* : 7 600 €



TREGUEUX, proche hôpital, au calme, maison d'habitation comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, véranda sur jardin exposé ouest, WC et garage. Deux chambres à l'étage, un bureau, une salle de bains, WC et grenier. Jardin Hono. 4.75% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Trégueux **180 000 €**
+EN* : 8 300 €



TREGUEUX - Maison neuve de 2016 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec grand placard, WC, garage. Deux chambres avec placards à l'étage, une salle de bains avec WC. Terrain clos de 262 m² exposé sud, Maison ECOLOGIQUE au calme. Hono. 4.61% DPE: A
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Trégueux **259 000 €**
+EN* : 10 315 €



Une maison dans quartier calme proche commerces, comp. : - RDC : Entrée/placard, wc, 1 ch/placard-salle d'eau, cuisine am/eq ouverte sur séjour-salon avec cheminée, gge dble. - 1er : Palier, bureau/accès grenier, 4 ch/3 avec placard, SDB/wc Chauff au gaz. Jardin avec terrasse sur 544 m². Hono. 3.98% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.: 02 96 42 21 60

22 Tressignaux **60 000 €**
+EN* : 4 950 €



TRESSIGNAUX, plein bourg proche de LANVOLLON, belle opportunité, 70m² hab., terrain 340m², 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc Prix : 60 000 € + 4 950 € d'honoraires de négociation (soit 8,25 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Yffiniac **205 000 €**
+EN* : 7 521 €



Maison familiale très lumineuse: SS : garage, laverie, cave RDC : entrée, wc, salle d'eau, bureau, ch parentale avec placard ouvrant sur terrasse, salle-salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée. A l'étage : grenier non aménagé, trois ch, SDB, wc, mezzanine. Jardin clos. Hono. 3.54% DPE: E Réf 20180054 : 20180054
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIE
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoie@notaires.fr

22 Trémeven **38 000 €**
+EN* : 4 100 €



TREMEVEN, Au calme, en campagne Hors lotissement, 5 minutes de LANVOLLON, Surface cadastrale : 2 000m² Orientation : Sud, Aspect : plat Prix : 38 000 € + 4 100 € d'honoraires de négociation (soit 10,79 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

Immeuble

22 St-Brieuc **130 000 €**
+EN* : 6 120 €



Immeuble de rapport quartier gare comprenant 6 logements de type II à rénover entièrement (dont un occupé), copro Cave en dessous. Ds copro de 6 lots Hono. 4.71% Etude De Maître Cortyl
Tél.: 02 96 74 94 60

22 St-Brieuc **470 000 €**
+EN* : 16 560 €



SAINT-BRIEUC CENTRE, ensemble immobilier composé d'un immeuble comprenant un local commercial de 444 m² avec vitrine, 2 appartements rénovés et un local professionnel en étages avec accès indépendant. A l'arrière maison en pierres à rénover sur 3 niveaux et jardin. Le tout sur une parcelle de 801 m². Hono. 3.52%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

Vente longère

22 Plédran **225 000 €**
+EN* : 10 000 €



A PLEDRAN, maison construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: Au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus, Terrain de 1100 m² et garage Hono. 4.26% DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.: 02 96 32 16 02

Vente terrain

22 Ploeu-L'Hermitage **28 600 €**
+EN* : 3 600 €



A PLOEU-L'HERMITAGE, à 20 mn du Centre-Ville de SAINT-BRIEUC et 25 mn de LOU-DEAC, un terrain à bâtir d'une surface plate de 3.400 m², à viabiliser (tous réseaux à proximité) et libre de tout constructeur, situé à 1 mn de la forêt de L'HERMITAGE. Hono. 12.59% DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.: 02 96 32 16 02

22 Trégueux **100 000 €**
+EN* : 6 000 €



A SAISIR. Au calme. Bonne exposition. Libre de constructeur Proche centre de TREGUEUX. Terrain d'une surface de 800m² non viabilisé Hono. 5.00% :
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIE
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoie@notaires.fr

Autres départements

Vente maison

29 Ile-de-Sein **95 000 €**
+EN* : 3 000 €



ILE DE SEIN, Idéal petit pied-à-terre sur l'île, bonne exposition, 1 pièce à vivre, 1 chbre avec cabinet de toilette, 1 pièce avec wc. Terrain (emplacement ruines) d'environ 24 m². - Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 95 000,00 EUR dont 3,26% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 92 000,00 EUR - Réf : 121/898
ME BRUN Tél.: 02 96 28 41 09

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



35 Le Minihic-sur-Rance **450 000 €**
+EN* : 21 600 €



MAISON LUMINEUSE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES + APPARTEMENT comprenant : - au r.d.c: séjour avec cheminée, cuisine, salon, arrière cuisine, chambre et wc; - à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Appartement comprenant pièce de vie, chambre, salle d'eau, terrasse privative. Cour et jardin - Hono. 4.80% DPE: D
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

35 St-Lunaire **490 000 €**
+EN* : 20 580 €



VUE MER - Maison traditionnelle: RDC: entrée, séjour cheminée + insert, salon, cuisine, WC, salle sdb, chambre. Etage: couloir, 2 chambres, un bureau. Sous-sol : garage, terrain clos. D.P.E vierge. Hono. 4.03% Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.: 02 96 27 80 01

56 Bréhan **110 000 €**
+EN* : 5 500 €



maison s/1912 m² de jardin avec au r.d.c. entrée, salon + poêle, véranda, salle à manger, cuisine équipée, WC. Etage : 3 chambres s.d.b., WC. 2 Garages en dépendance Jardin clos avec puits. Prestations : tout à l'égout, ouvertures double vitrage, chauffage aérothermique Hono. 5.00% DPE: C Réf 22110-1393 : 22110-1393
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

56 Bréhan **140 000 €**
+EN* : 7 140 €



BREHAN, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 147 140,00 € dont 5,10% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 140 000,00 € - Réf : 111/2055 A LA CAMPAGNE, maison de 1984 offrant au rd sél/salon/véranda, cuis aménag, 1 ch, sdb, wc. Etage : 3 ch, sde. Terrain de 5000 m². DPE: D
SCP OUVREARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26



1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS & PERGOLAS

COUVERTURES PISCINE & SPA

FABRIQUÉ
en
Bretagne

Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

02 96 57 80 20

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

